
INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

La tasa de paro del sector en el primer trimestre del año alcanza el 15,8%, con una pérdida trimestral de más de 8.000 puestos de trabajo. (Pág.3)

El Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción se sitúa en un -7% en el mes de Febrero. (Pág.4)

El prefabricado de hormigón cae un 2,6% en 2020. Por trimestres, los primeros tres meses de 2020 mejoraron consumo, pero a lo largo del año, en los tres restantes trimestres se aceleró la caída. (Pág.5)

El consumo de cemento se recupera un 8,4% en el primer trimestre. Esta mejoría no se debe a un cambio estructural en la evolución del consumo, sino a la comparación respecto a Marzo de 2020, que con el inicio del confinamiento conllevó a la práctica paralización de las actividades económicas. (Pág.6)

La producción de hormigón preparado en España cayó un 8% en 2020 evidenciando el profundo impacto que la pandemia ha tenido en el sector frente a la lenta recuperación de los últimos 5 años tras la crisis de 2008. (Pág.6)



Abril 2021

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



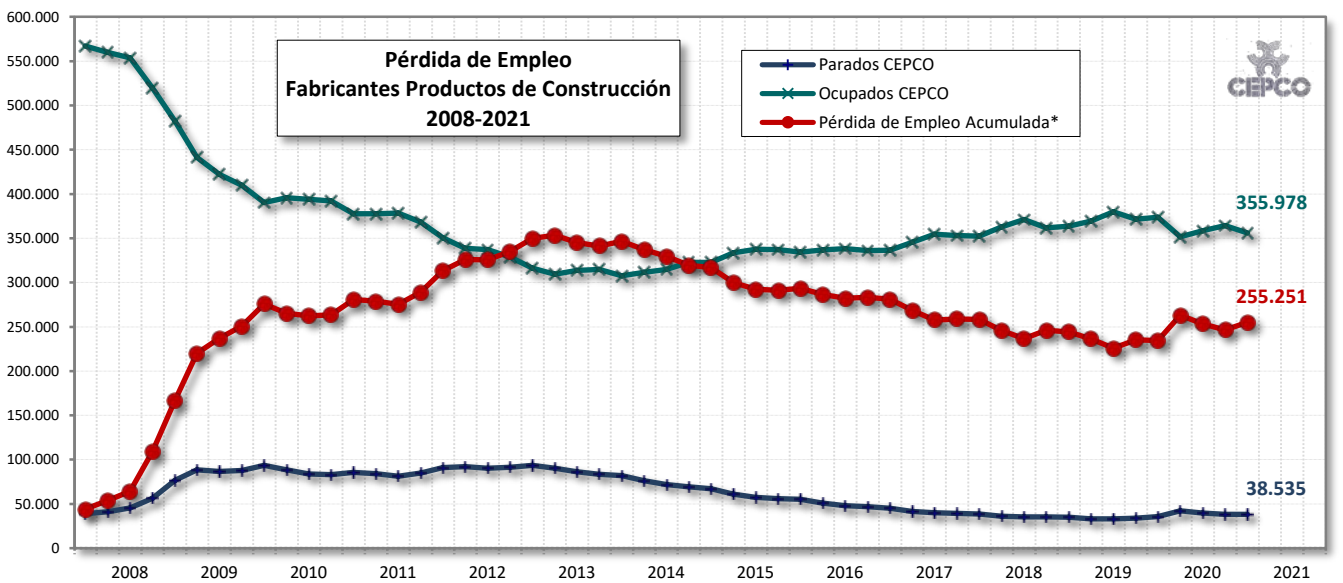
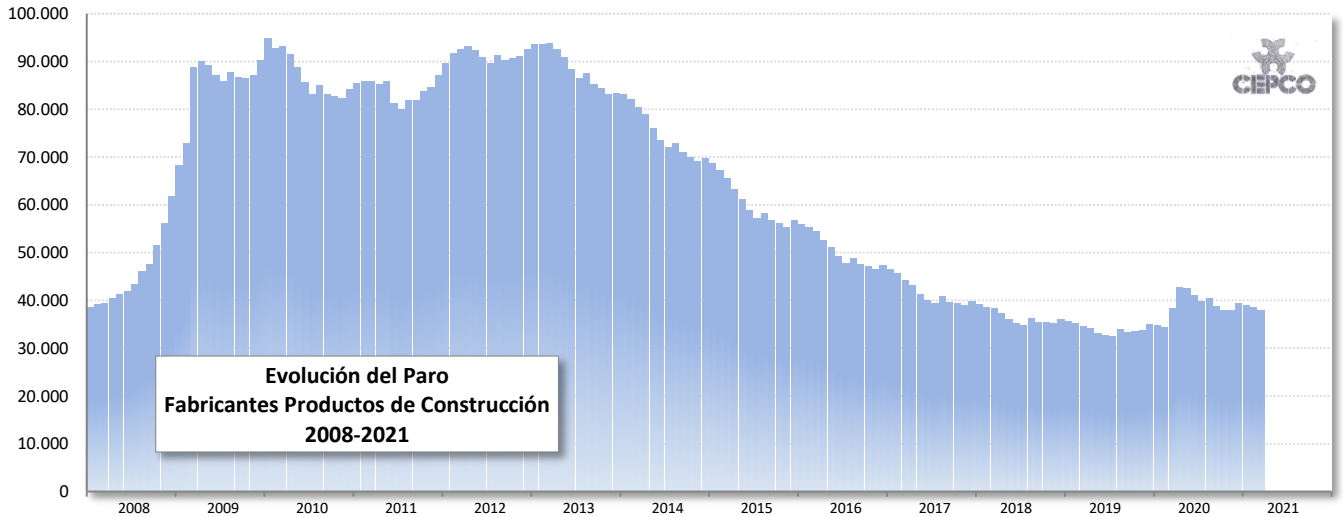
Índice

| | |
|---|-----------|
| Empleo | 3 |
| Evolución del Paro. 2008-2021. Marzo 2021 | 3 |
| Pérdida de Empleo. 2008-2021. 1T-2021 | 3 |
| Tasa de Paro. 2008-2021. 1T-2021 | 3 |
| Empresas. 2008-2020 | 3 |
| Exportación | 4 |
| Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2020 | 4 |
| Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Diciembre 2013-2020 | 4 |
| Saldo Comercial por Sectores. Enero-Diciembre 2020 | 4 |
| Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Febrero 2021 | 4 |
| Producción | 5 |
| Índice de Producción Industrial. Febrero 2021 | 5 |
| Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2020 | 5 |
| Consumo de Cemento. Marzo 2021 | 6 |
| Producción de Hormigón. 4T-2020 | 6 |
| El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2020 | 7 |
| Índice de Precios Industriales. Marzo 2021 | 7 |
| Vivienda | 8 |
| Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Enero 2021 | 8 |
| Rehabilitación y Reforma. Enero 2021 | 9 |
| Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Marzo 2021 | 10 |
| Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2021 | 10 |
| Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 4T-2020 | 10 |
| Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Semestre 2020 | 10 |
| Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 4T-2020. (España) | 11 |
| Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Distribución por Provincias. 4T-2020. (Uds/100.000 Hab; Totales) | 12 |
| Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 4T-2020. (Provincias-Trimestral-Uds/100.000 Hab; Totales) | 15 |
| Encuesta Continua de Hogares 2020 | 18 |
| Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño | 18 |
| Proyección Hogares 2020-2035 | 18 |
| Indicadores de Confianza | 19 |
| Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Abril 2021 | 19 |
| Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Abril 2021 | 19 |
| Morosidad | 20 |
| Periodo medio de pago a proveedores en Construcción | 20 |
| Tipo legal de Interés de Demora | 20 |
| Deudores concursados por actividad económica. Febrero 2021 | 20 |
| Otros indicadores | 21 |
| Previsiones económicas para España. CEOE Abril 2021 | 21 |
| Previsiones España 2020-2021; FUNCAS; Marzo 2021 | 21 |
| Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Abril 2021 | 22 |

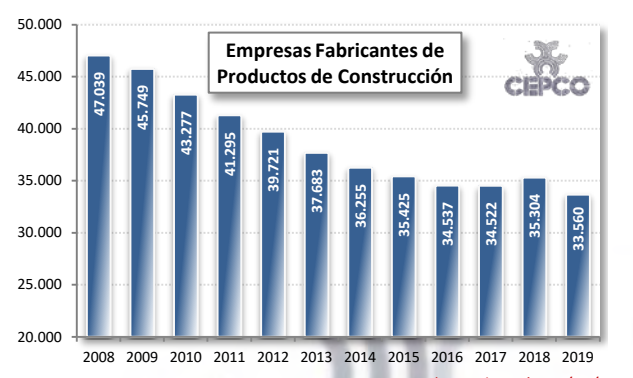
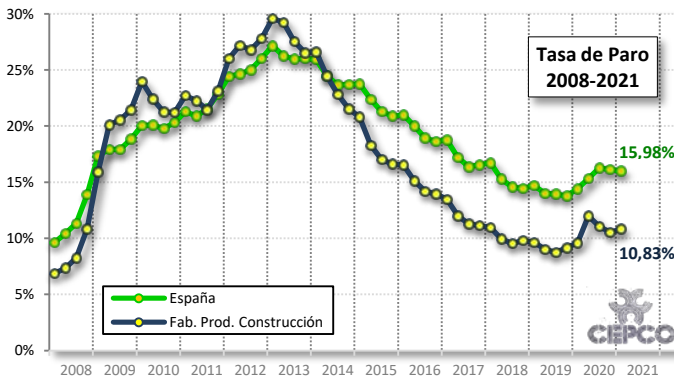
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Marzo, con 3.949.640 de parados, la industria española arroja una cifra de 313.367 desempleados de los cuales 37.934 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 1,8% respecto al mes anterior, una variación interanual del -1,2%, 451 parados menos que en Marzo de 2020, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,1% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/20

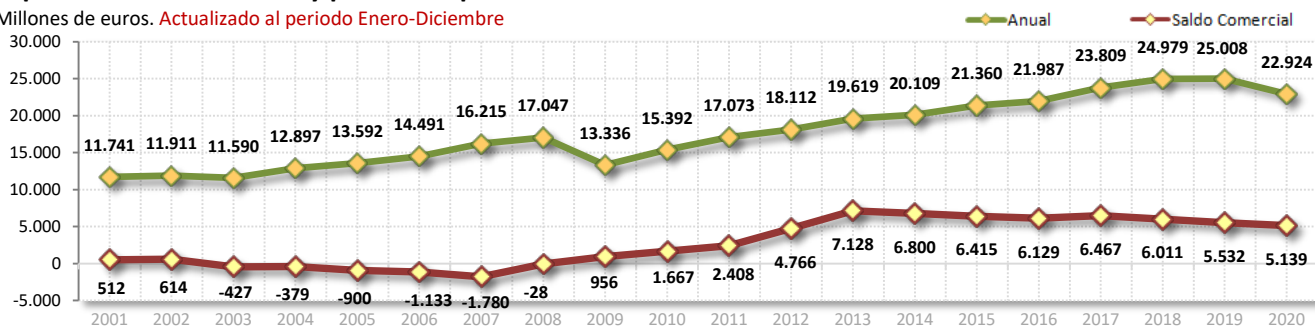
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2020

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Diciembre



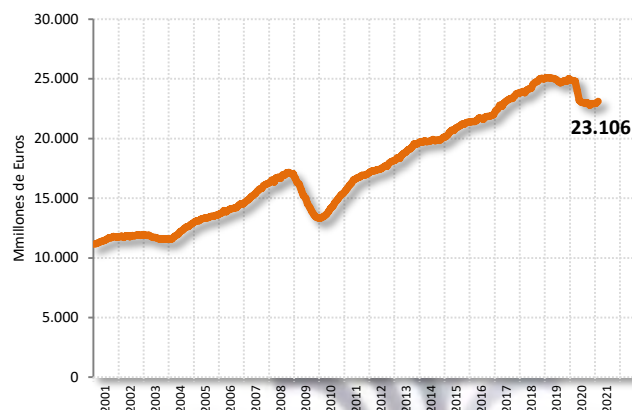
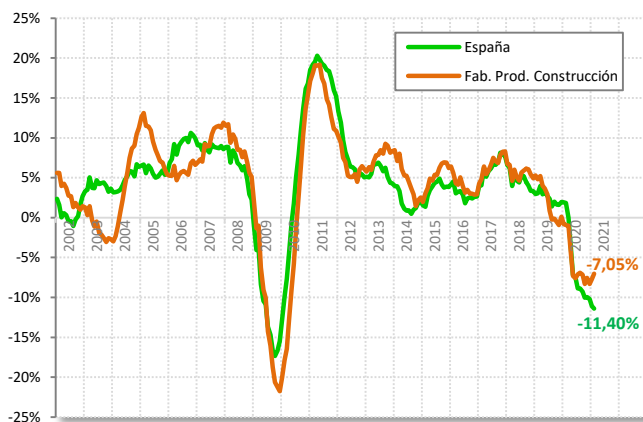
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Diciembre 2013-2020

Miles de euros

| Sector Exportador | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Saldo Comercial |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Industrias Extractivas | 792.254 | 711.256 | 721.462 | 669.772 | 754.466 | 836.921 | 783.246 | 746.405 | 140.028 |
| Vidrio | 586.526 | 626.730 | 689.023 | 753.614 | 749.013 | 773.733 | 783.738 | 690.195 | 18.416 |
| Azulejos y Baldosas | 2.242.557 | 2.328.774 | 2.453.636 | 2.568.722 | 2.691.966 | 2.731.238 | 2.833.942 | 2.941.025 | 2.826.606 |
| Ladrillos y Tejas | 41.260 | 43.260 | 48.769 | 54.975 | 64.337 | 66.000 | 65.717 | 66.226 | 49.323 |
| Sanitarios y otros productos cerámicos | 311.456 | 326.509 | 315.253 | 314.445 | 365.128 | 398.186 | 390.517 | 339.057 | 73.140 |
| Cemento | 364.508 | 416.059 | 441.151 | 431.150 | 391.792 | 368.921 | 329.760 | 306.067 | 248.343 |
| Cal, yeso y sus elementos | 80.963 | 91.921 | 98.452 | 111.634 | 120.222 | 111.545 | 143.277 | 145.722 | 118.131 |
| Prefabricados de hormigón | 77.804 | 66.144 | 69.067 | 75.468 | 101.784 | 96.513 | 104.657 | 92.883 | 59.615 |
| Hormigón y Morteros | 24.641 | 30.219 | 36.444 | 45.745 | 53.859 | 57.215 | 66.476 | 68.342 | 55.655 |
| Otros hormigón, yeso y cemento | 304.810 | 343.733 | 404.370 | 424.629 | 503.368 | 603.833 | 639.538 | 579.844 | 519.646 |
| Piedra | 603.647 | 621.148 | 637.144 | 648.804 | 613.424 | 596.871 | 582.393 | 570.728 | 502.493 |
| Otros prod. minerales no metálicos | 335.641 | 371.217 | 450.132 | 451.543 | 505.009 | 689.544 | 688.473 | 506.854 | 37.608 |
| Tubos, grifería, válvulas y equipos | 3.218.889 | 3.309.861 | 3.217.907 | 3.170.982 | 3.435.758 | 3.638.920 | 3.495.699 | 3.154.926 | -138.562 |
| Estructuras metálicas | 1.494.836 | 1.424.362 | 1.585.575 | 1.594.915 | 1.677.618 | 1.732.961 | 1.903.059 | 1.729.503 | 1.276.742 |
| Carpintería metálica | 101.995 | 107.769 | 127.300 | 129.847 | 136.824 | 145.618 | 146.617 | 139.316 | 63.925 |
| Trefilado y otros productos metálicos | 2.234.052 | 2.272.150 | 2.337.896 | 2.357.884 | 2.525.020 | 2.667.363 | 2.589.563 | 2.249.813 | 189.446 |
| Electricidad e iluminación | 3.467.531 | 3.701.258 | 3.964.888 | 4.008.406 | 4.213.336 | 4.299.014 | 4.100.268 | 3.452.931 | 336.809 |
| Prod. Trans. y distr. e.e. | 549.012 | 541.338 | 659.699 | 504.296 | 752.254 | 674.627 | 690.875 | 636.182 | -2.383 |
| Productos Químicos | 1.899.885 | 1.833.573 | 2.008.228 | 2.518.208 | 2.850.999 | 3.195.443 | 3.352.122 | 3.261.006 | -1.585.952 |
| Plásticos | 197.337 | 219.165 | 268.380 | 300.069 | 347.019 | 309.797 | 349.484 | 351.481 | 44.345 |
| Madera | 689.321 | 722.528 | 825.660 | 852.103 | 955.481 | 984.239 | 968.915 | 895.420 | 305.824 |
| Total | 19.618.926 | 20.108.975 | 21.360.437 | 21.987.212 | 23.808.674 | 24.978.501 | 25.008.337 | 22.923.924 | 5.139.198 |

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Febrero 2021



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escríbanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

www.cepco.es

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de febrero y enero, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del 0,0%. Esta tasa es 0,8 puntos superior a la observada en enero.

Por sectores, Bienes de consumo no duradero (1,3%) y Bienes intermedios (0,8%) presentan tasas mensuales positivas. Por el contrario Energía (-2,6%), Bienes de equipo (-1,8%) y Bienes de consumo duradero (-0,2%) registran tasas mensuales negativas.

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Otras industrias extractivas (8,8%), Coquerías y refino de petróleo (8,7%) y Fabricación de productos farmacéuticos (6,9%).

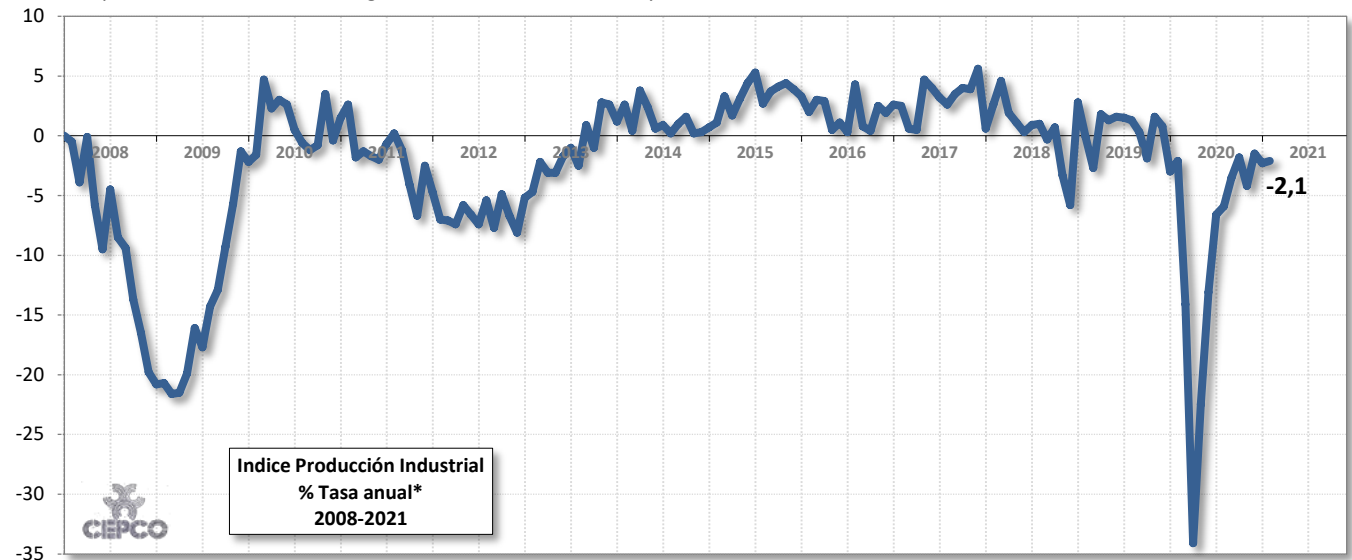
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques (-14,0%), Industria del tabaco (-11,3%) e Industria textil (-11,0%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en febrero una variación del -2,1% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 0,2 puntos superior a la registrada en enero.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del -3,4%. Esta tasa es 3,6 puntos superior a la del mes de enero.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, los mayores descensos se producen en Bienes de equipo (-7,7%) y Bienes de consumo no duradero (-2,9%). El único sector que aumenta es Energía (2,7%).



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2020

Las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE) muestran una caída del 2,6% del consumo de prefabricado de hormigón en 2020. Si bien el año comenzó con una tasa favorable de crecimiento, tras el confinamiento de marzo se produjo una caída trimestral acelerada, para finalizar el año con cifras en rojo.

Cabe destacar la favorable situación de consumo en Comunidad Valenciana y Murcia, en Extremadura, así como en Castilla y León y Galicia. Frente a ello, las doce Comunidades restantes registran una caída de consumo en 2020.

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en 2020 son especialmente negativos en cinco Comunidades, con descensos de doble dígito en Aragón, Asturias, Cantabria, Castilla – La Mancha y País Vasco.

Fuente: ANDECE

| CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %) | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| COMUNIDAD AUTÓNOMA | Evol. 1º TR 2020/2019 | Evol. 2º TR 2020/2019 | Evol. 3º TR 2020/2019 | Evol. 4º TR 2020/2019 | Evol. Anual 2020/2019 |
| ANDALUCÍA | 13,8% | -16,0% | -22,5% | -8,9% | -9,6% |
| ARAGÓN | -5,5% | 24,7% | -22,1% | -37,9% | -13,3% |
| ASTURIAS | -20,5% | -10,4% | -17,8% | -2,5% | -13,2% |
| BALEARES | -6,3% | -7,7% | 1,6% | -11,1% | -6,0% |
| C. VALENCIANA | 27,4% | 0,4% | 0,8% | -7,3% | 4,2% |
| CANARIAS | -11,3% | -10,1% | 4,0% | 5,0% | -3,5% |
| CANTABRIA | -16,3% | 13,6% | -42,5% | -25,1% | -20,1% |
| CASTILLA LA MANCHA | -2,3% | -29,3% | -26,4% | -26,2% | -21,3% |
| CASTILLA LEÓN | 29,1% | 13,8% | 14,4% | 18,3% | 18,5% |
| CATALUÑA | 17,6% | -9,0% | -10,2% | -12,9% | -4,4% |
| EXTREMADURA | 36,8% | -12,4% | -19,7% | 6,6% | 1,3% |
| GALICIA | 21,4% | 44,5% | 20,3% | 5,0% | 22,9% |
| LA RIOJA | -1,0% | -16,6% | -3,0% | -2,0% | -5,6% |
| MADRID | 4,2% | -0,4% | -2,4% | -8,2% | -1,8% |
| MURCIA | 47,1% | 25,6% | 4,7% | 3,5% | 17,9% |
| NAVARRA | 6,6% | -2,9% | -11,0% | 1,8% | -1,6% |
| PAÍS VASCO | -17,6% | -9,4% | -1,8% | -24,0% | -14,0% |
| Total general | 9,6% | -2,5% | -7,2% | -8,8% | -2,6% |

Consumo de Cemento. Marzo 2021

El consumo de cemento en España ha crecido un 8,4% en el primer trimestre de 2021, hasta alcanzar las 3.378.281 toneladas, 262.926 toneladas más que en el mismo período de 2020, según los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. No obstante, esta mejora no se debe a un cambio estructural en la evolución del consumo, sino al crecimiento experimentado por los valores al entrar en la comparativa el mes de marzo del pasado año, con el inicio del confinamiento, que conllevó la práctica paralización de las actividades económicas.

Comparando los datos del primer trimestre de 2021 con los de 2019, se observa una caída cercana al 6% en el consumo, compatible con el nivel de actividad actual del sector en el contexto de la actual crisis, respecto a los valores de partida Pre-Covid. Los datos de año móvil (abril'20 / marzo'21) mantienen una caída del 4,9% respecto al período anterior.

Las exportaciones crecen un 17,5% en marzo y se sitúan en 664.776 toneladas. En datos acumulados de año móvil (abril'20 / marzo'21) el crecimiento se modera a un 6,2% aunque se supera de nuevo la cota de los seis millones de toneladas.

Fuente: Oficemen

Producción de Hormigón. 4T-2020.

La producción de hormigón preparado en España alcanzó en diciembre de 2020 los 22,6 millones de metros cúbicos, frente a los 24,8 millones en 2019, lo que representa una disminución del 8%. Esta situación evidencia el profundo impacto que la pandemia ha tenido en el sector frente a la lenta recuperación de los últimos 5 años tras la crisis de 2008. La producción de hormigón preparado, en el cuarto trimestre de 2020, ascendió a 5,7 millones de metros cúbicos. Esta cifra indica una ralentización respecto al crecimiento experimentado en el tercer trimestre del pasado año, cuando se alcanzó la cifra de 6,1 millones de metros cúbicos.

Como se observa en el gráfico inferior, los efectos de cada trimestre tienen una incidencia negativa en las producciones respecto al año anterior. En ese sentido el cuarto trimestre se ha visto más afectado que el tercero por la reducción de la contratación de obra nueva.

A modo de resumen, convendría comentar los datos sobre los trimestres anteriores:

- El arranque de las obras tras la paralización, y con más medios de protección, fue rápido en la mayoría de las zonas, con un nivel de actividad mayor al que se pensaba durante el mes de marzo. Esto compensaría parcialmente el efecto paralización de los primeros 14 días. En el tercer y cuarto trimestre, las condiciones de trabajo no han variado y han permitido trabajar con protección, pero sin problemas.
- La cifra del cuarto trimestre ha sido un 3,7% inferior al mismo periodo del año anterior, llevando el acumulado del año 2020 a un -8,0%, cifra ligeramente mejor que el acumulado que se presentaba al tercer trimestre, que era del -9,4%.



La producción de hormigón tuvo su cifra más baja en el año 2014, con 16,3 millones de metros cúbicos, frente a los casi 100 millones previos a la crisis. 2020 ha sido el primer año en el que la producción ha disminuido desde que se iniciara la recuperación en 2015.

Considerando el acumulado anual, a nivel regional, se produce una leve mejora final en las regiones con más peso de producción en el total nacional, que ya no ocupan los primeros puestos de caída en porcentaje, a excepción de la Comunidad de Madrid. Así, Madrid es la que región que más cae, con un 21,2%, Cataluña con un 10,2% y Andalucía con un 6,5%. Hay 5 regiones que consiguen crecer respecto a 2019, mientras que otras 7 consiguen no superar el 10% de bajada. En el siguiente gráfico, se pueden ver estos porcentajes:

Previsiones 2021

De momento, se mantiene la incertidumbre en los mercados. La opinión más generalizada de los encuestados del Barómetro de ANEFHOP era que el año 2021 iba ser más bajo en producciones que 2020. Esta opinión, a pesar de las paradas habidas en 2020 y la ralentización de la producción durante el estado de alarma. Según la encuesta, un 47% de los asociados piensa que 2021 no va a ser un año de recuperación. Así mismo, un 37% opina que producción será igual a la de 2020, se mantendrá en los bajos números obtenidos. Por el lado de los que ven opciones de recuperación, un 21% piensa que será mejor que 2020, pero solo un 1% piensa que volveremos a cifras de 2019.

Por otro lado, se sigue sin tener noticias concretas de la aplicación de los fondos europeos. Aun así, se mantiene la confianza de que en el momento que lleguen van a dinamizar la construcción, aunque la falta de información del destino final, hace que cada vez se muevan las expectativas de recuperación a 2022, en vez de 2021 como cabría pensar si se hubiera actuado con rapidez.

Fuente: ANEFHOP

El Sector de la impermeabilización. Ejercicio 2020

La venta de productos de impermeabilización fabricados y comercializados en España y Portugal por las empresas asociadas a AIFim (Asociación Ibérica de Fabricantes de Impermeabilización) no solo se mantuvo estable sino que creció un 3,5% durante 2020, alcanzando los 41,6 millones de m², pese a la pandemia.

El mercado ibérico de impermeabilización de láminas bituminosas (APP y SBS) mostró un buen comportamiento por el empuje de la obra nueva en edificación residencial. Mientras, el de productos líquidos (acrílicos, poliuretanos y poliureas) presentó alzas por el aumento de la reforma y rehabilitación.

Por su parte, la producción y comercialización de láminas sintéticas (PVC, TPO y EPDM) descendió ligeramente respecto al ejercicio anterior, fundamentalmente por el descenso de la construcción de cubiertas industriales.

Desde el sector afirman que como ha ocurrido en otros sectores, la impermeabilización no ha sido ajena a los embates de la crisis provocada por la situación pandémica. Pese a ello, los buenos datos que arrojan las cifras aportadas por las empresas asociadas, apuntan hacia la estabilidad de un mercado errático, con una clara apuesta por la sostenibilidad en los productos.

AIFim prevé que durante 2021 el volumen de venta de productos de impermeabilización continúe al alza impulsado por la rehabilitación y reforma, un subsector que atraerá buena parte de los fondos europeos destinados a la transición ecológica.

Fuente: AIFim

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de marzo es del 6,3%, más de cinco puntos y medio por encima de la registrada en febrero.

Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general. Entre ellos destacan:

Energía, que aumenta su variación casi 16 puntos, hasta el 12,2%, debido al aumento de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y el Refino de petróleo, frente a la bajada registrada en marzo del año anterior.

Bienes intermedios, cuya tasa se incrementa tres puntos y se sitúa en el 7,6%, la más alta desde julio de 2011. Este comportamiento es debido, principalmente, a las subidas de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias y la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos, que descendieron en 2020.

Bienes de consumo no duradero, que presenta una variación anual del 1,7%, siete décimas por encima de la del mes anterior, como consecuencia de los aumentos de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos, mayor este mes que el año anterior, y de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, que descendieron en marzo de 2020.

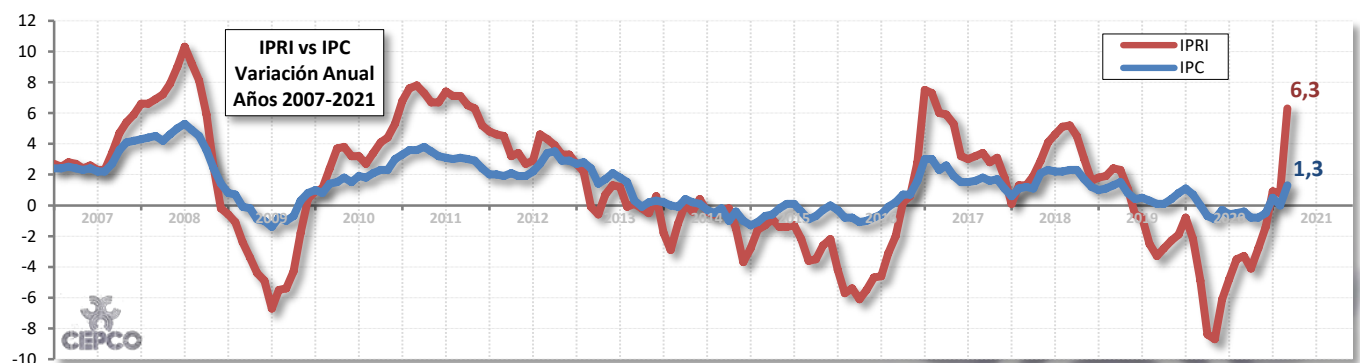
La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta un punto y medio, hasta el 4,0%, situándose más de dos puntos por debajo de la del IPRI general.

En marzo la tasa de variación mensual del IPRI general es del 2,5%. Por destino económico de los bienes, todos los sectores industriales tienen repercusión mensual positiva. Entre ellos destacan:

Energía, cuya variación del 6,0%, se debe a la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y el Refino de petróleo. Cabe señalar también en este sector, aunque en sentido contrario, la bajada de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos.

Bienes intermedios, que presenta una tasa mensual del 2,0%, consecuencia del aumento de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias y, en menor medida, de la Producción de metales preciosos y de otros metales no férreos, la Fabricación de productos básicos de hierro, acero y ferroaleaciones y la Fabricación de productos de plástico.

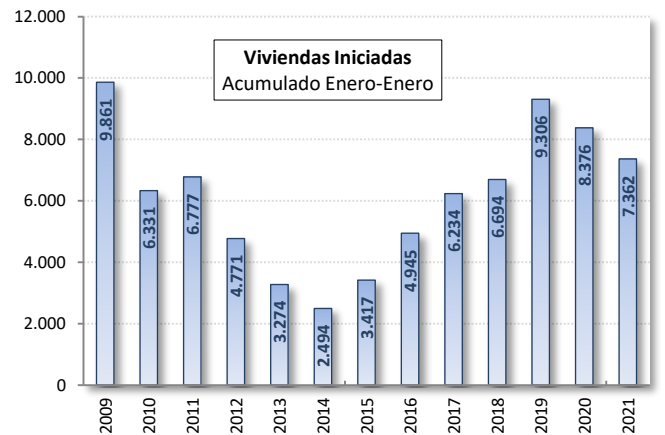
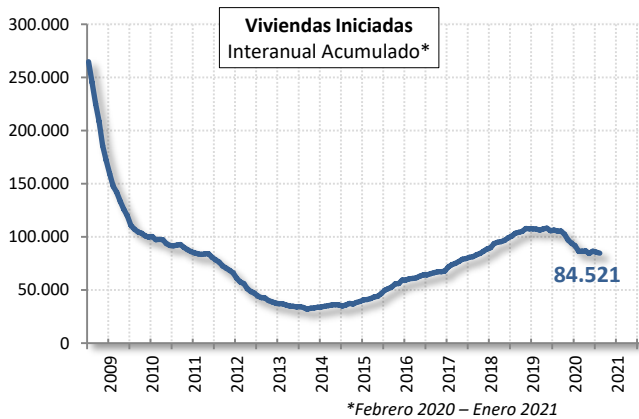
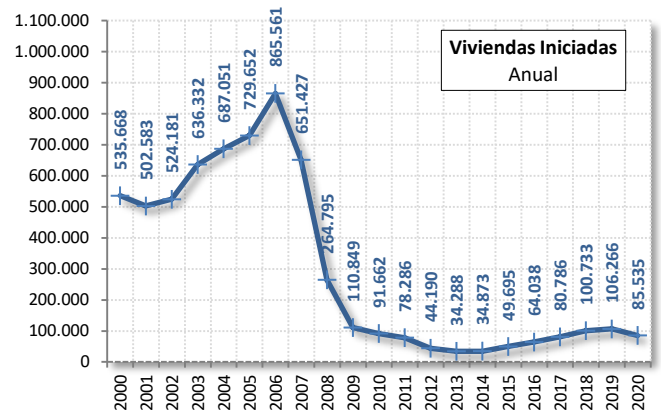
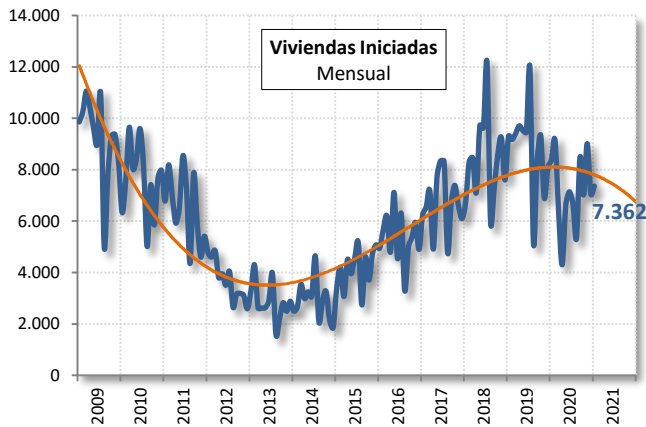
Bienes de consumo no duradero, con una variación del 0,8% causada principalmente por la subida de los precios del Procesado y conservación de carne y elaboración de productos cárnicos y la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.



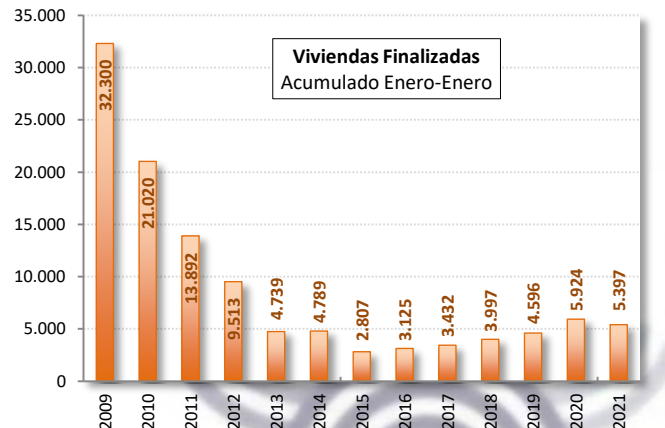
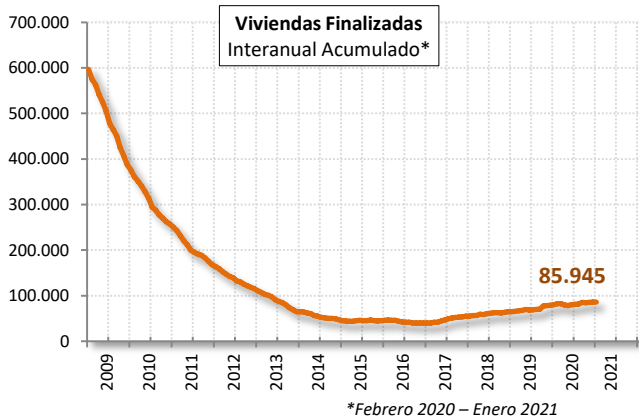
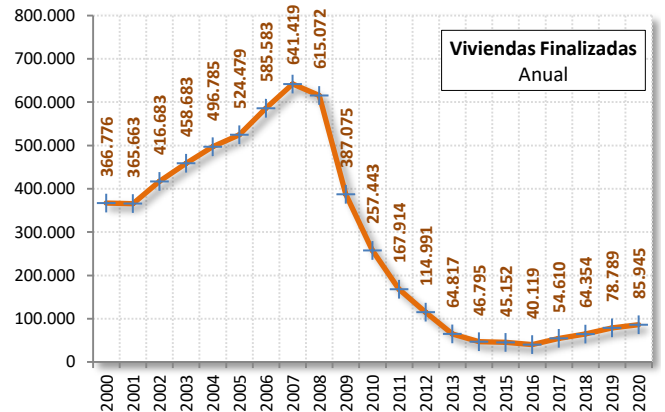
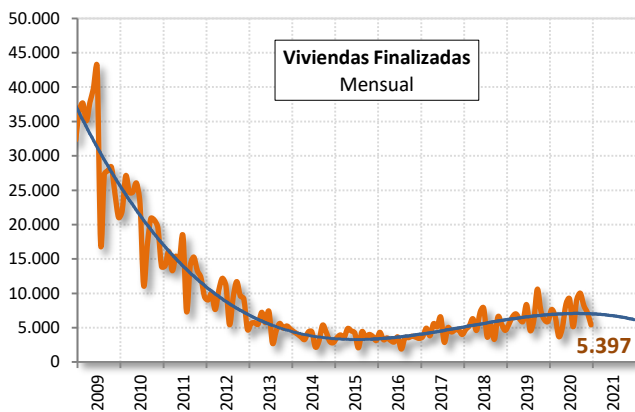
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Enero 2021

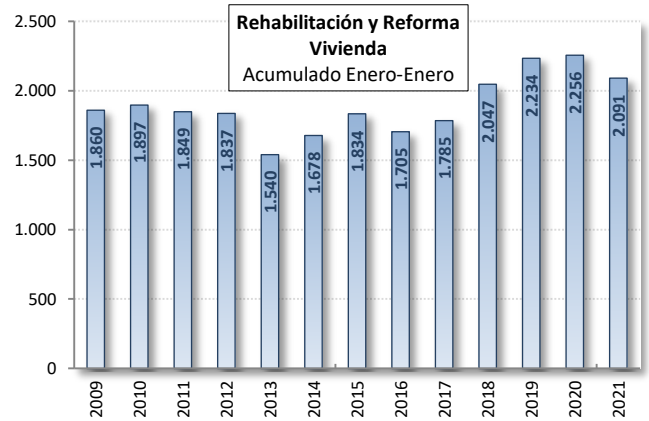
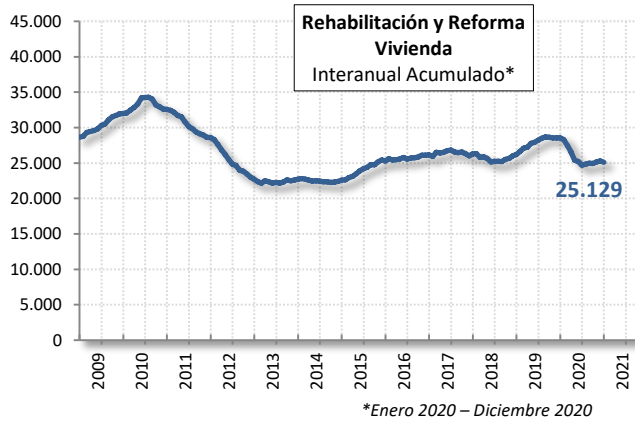
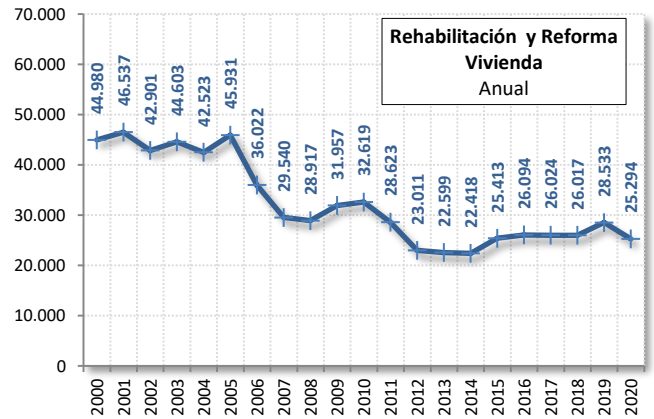
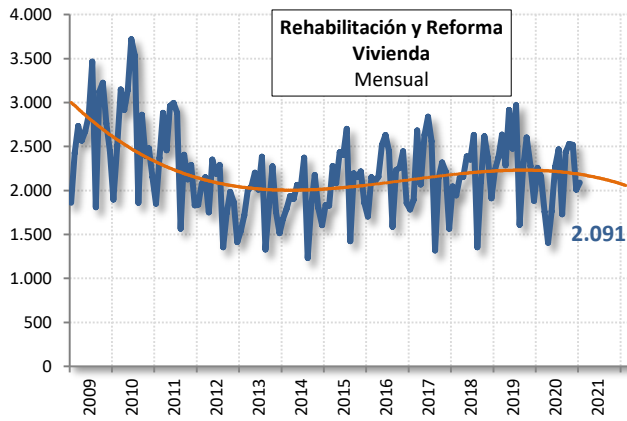


Viviendas Finalizadas. Enero 2021

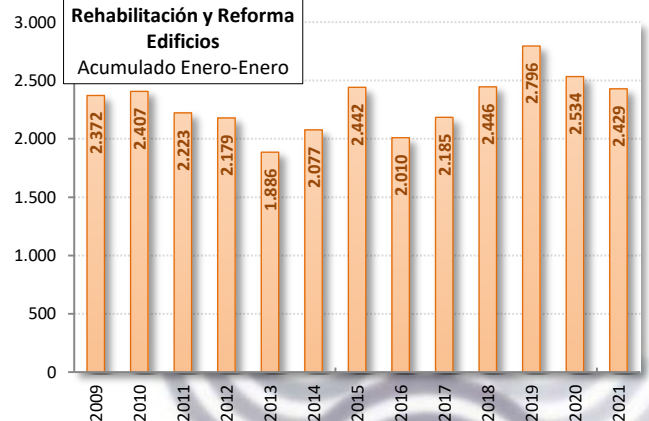
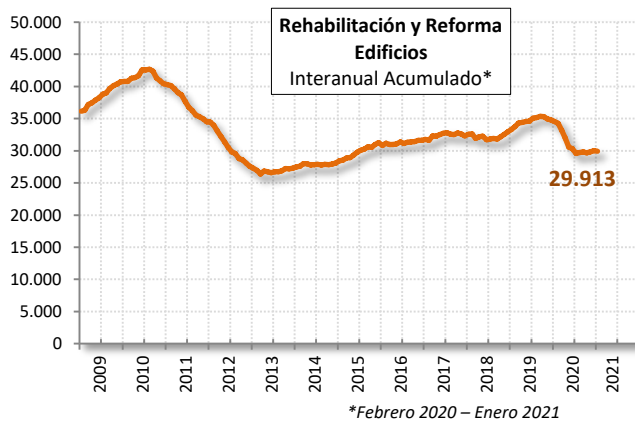
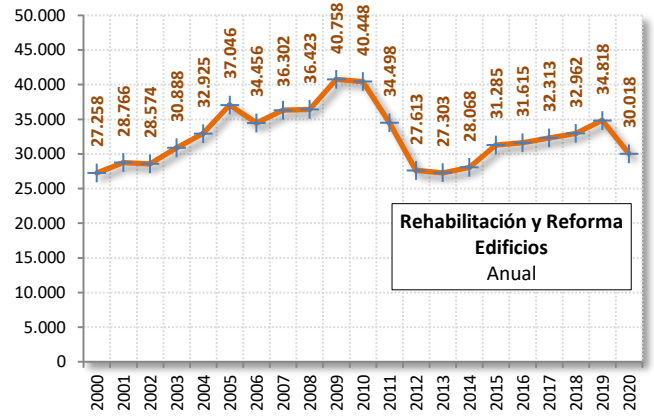
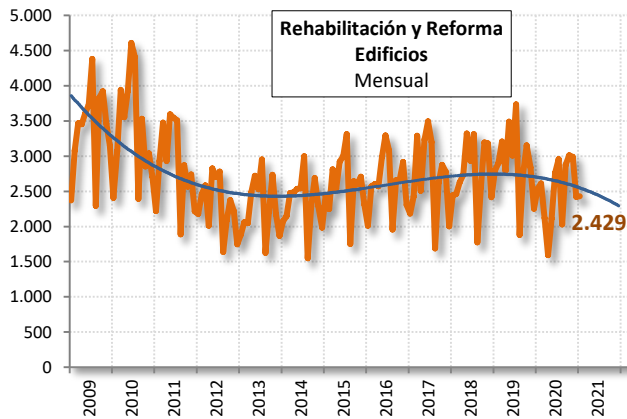


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Enero 2021



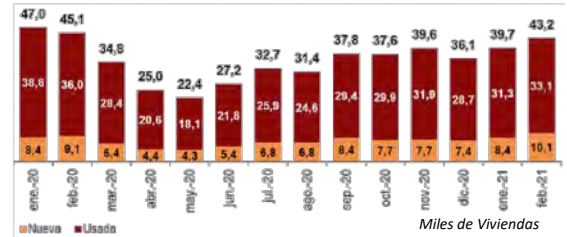
Rehabilitación y Reforma Edificios. Enero 2021



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Febrero 2021

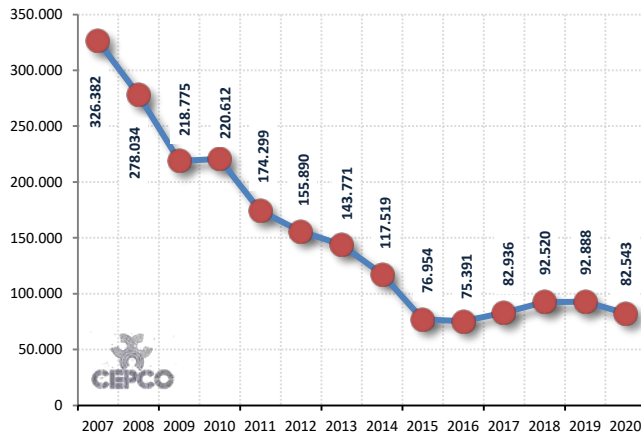
| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|--------------|---------------|------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 43.185 | | 8,6 | -4,3 | -10,0 |
| Libre | 39.242 | 90,9 | 8,8 | -4,6 | -10,4 |
| Protegida | 3.943 | 9,1 | 7,0 | -0,3 | -5,3 |
| TOTAL | 43.185 | | 8,6 | -4,3 | -10,0 |
| Nueva | 10.130 | 23,5 | 20,4 | 11,1 | 5,6 |
| Usada | 33.055 | 76,5 | 5,5 | -8,1 | -13,6 |



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2020

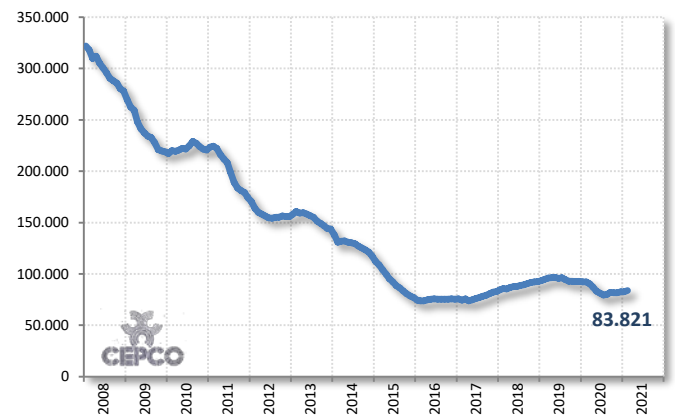


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2021

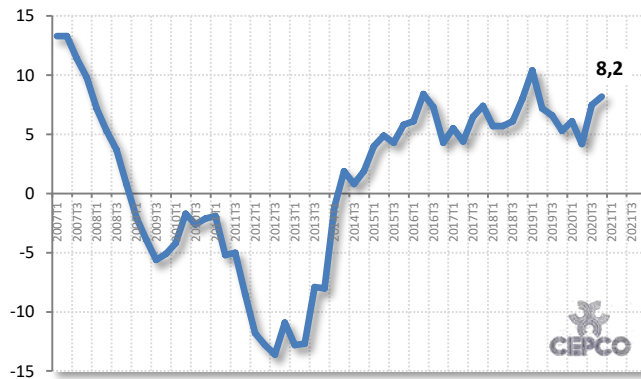
Interanual acumulado. Enero



Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Ventas por sectores

Variación anual (Medias trimestrales)

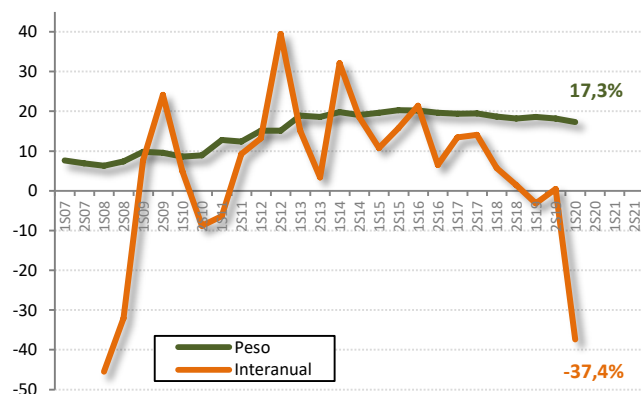
Actualización: 12/04/21



Fuente: Ministerio de Economía y Competitividad

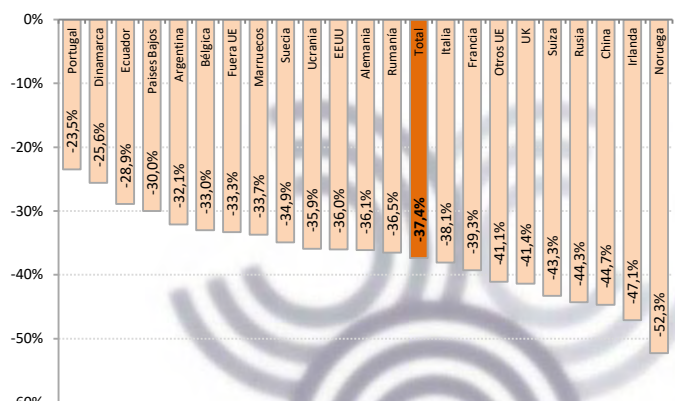
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2020

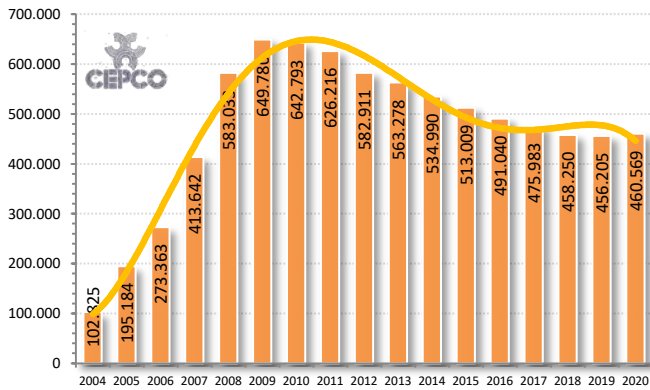


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

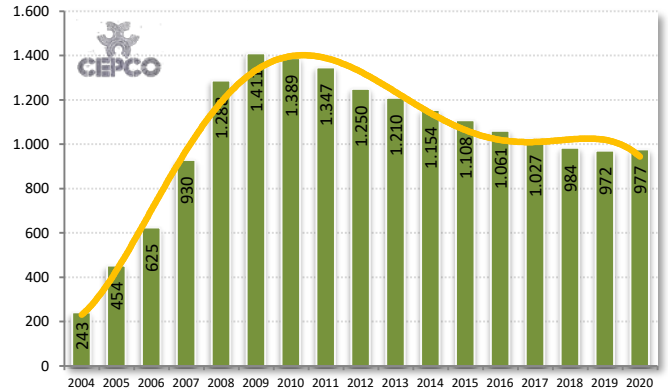
Distribución por Nacionalidades
Interanual – Primer Semestre 2020



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

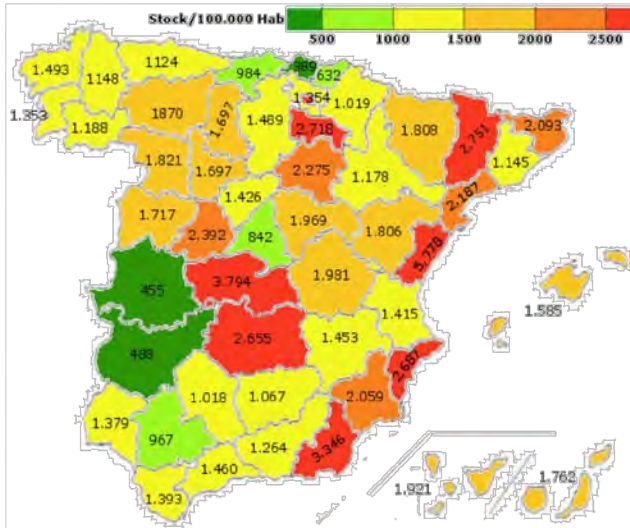


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

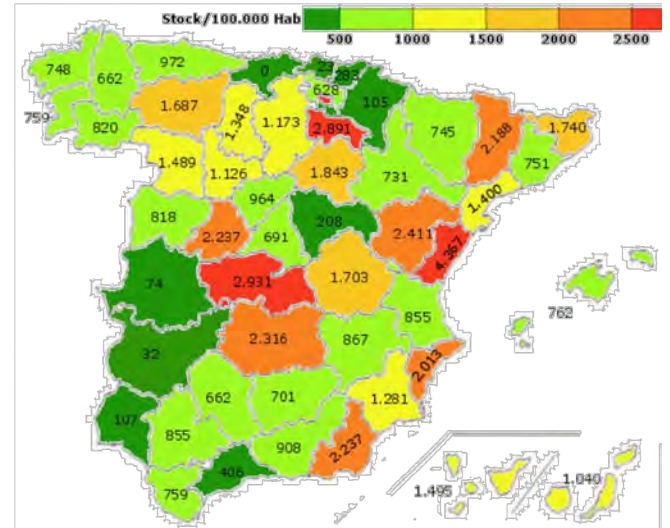


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

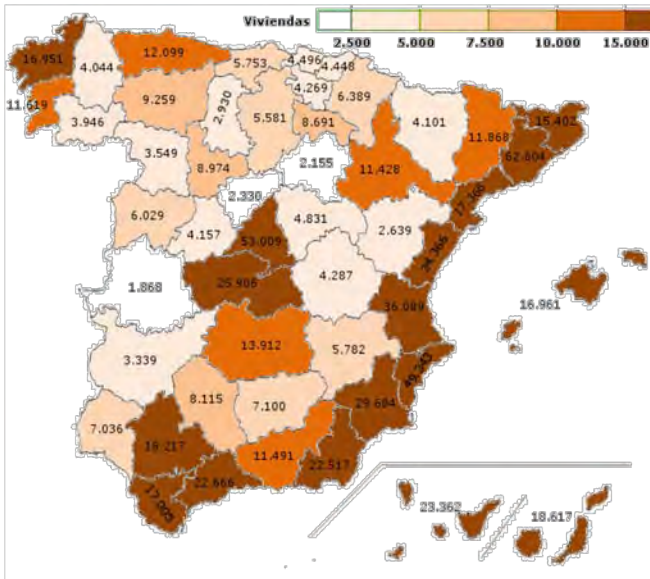


Cuarto Trimestre 2020

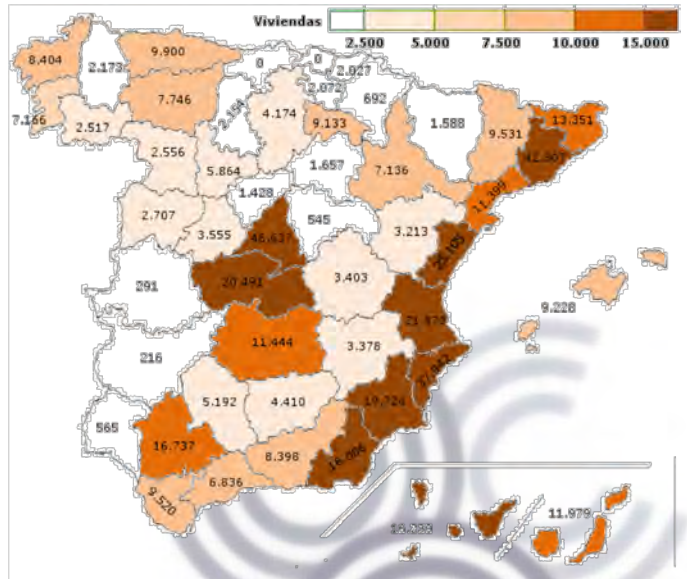


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



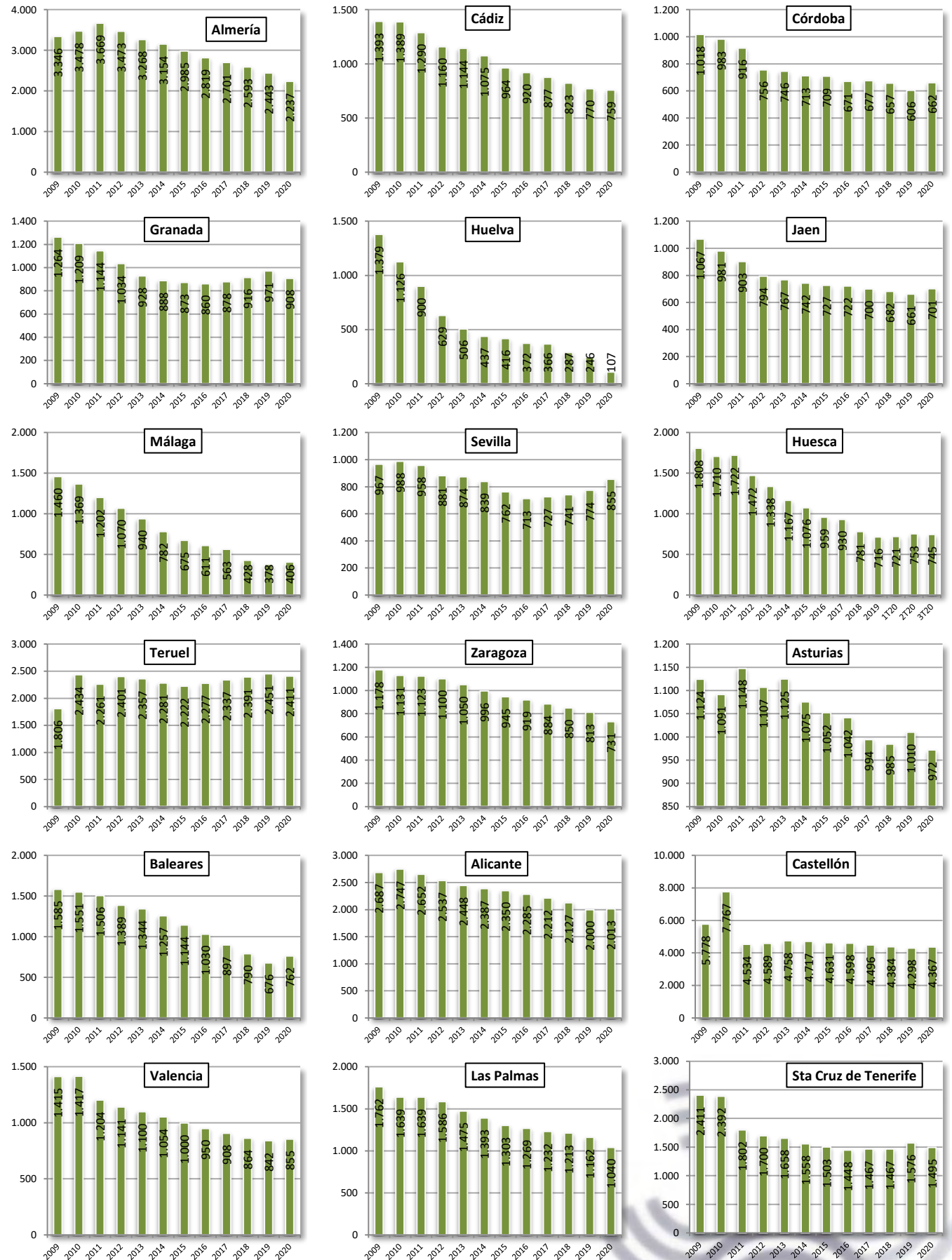
Cuarto Trimestre 2020



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

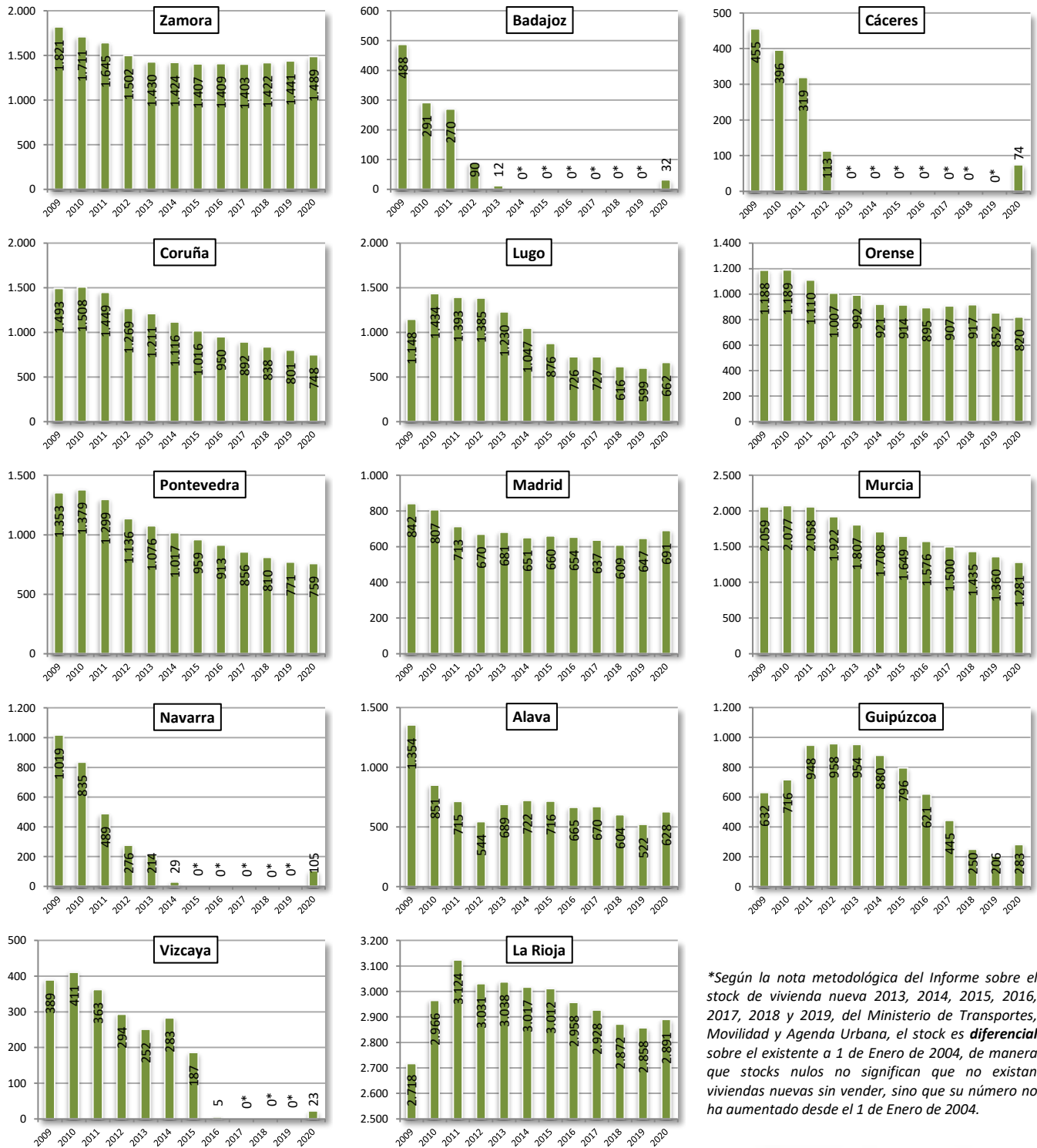
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, **este último publicado en Junio de 2020**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2020, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2020 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

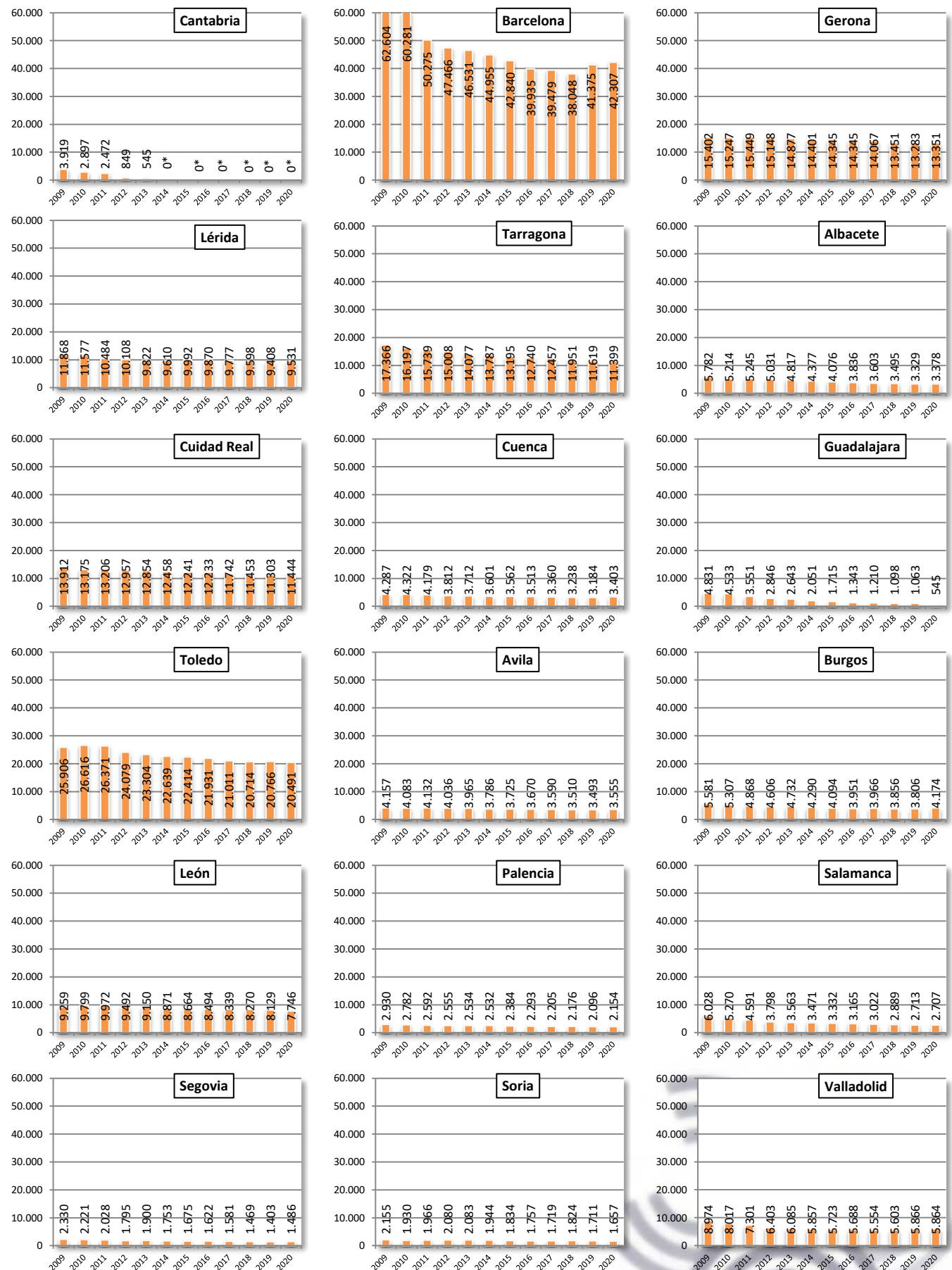
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

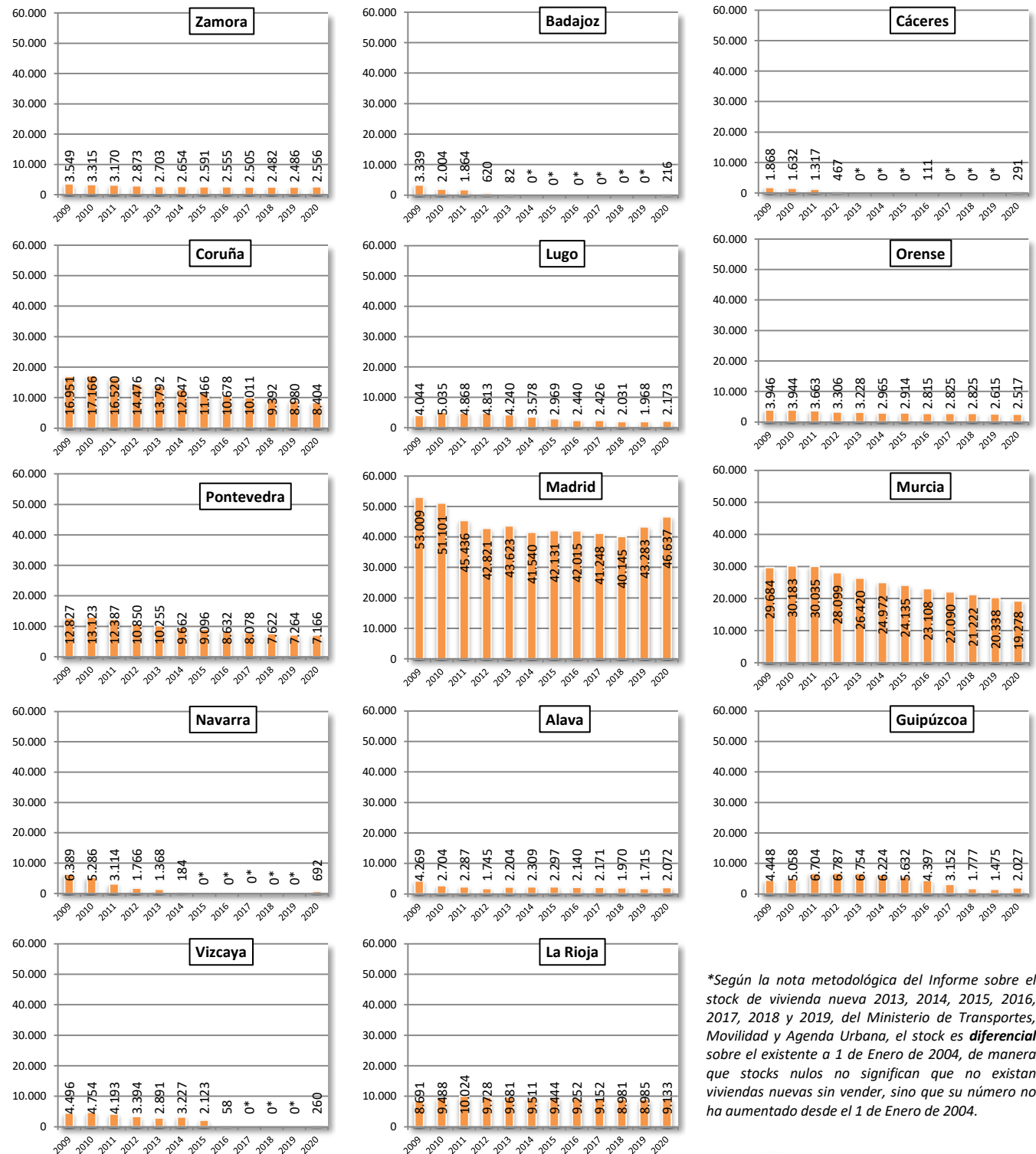
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es **diferencial** sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

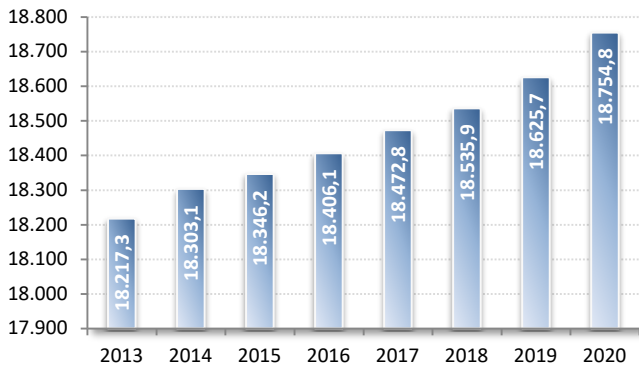
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011), 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019, **este último publicado en Junio de 2020**, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2020, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Enero de 2020 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

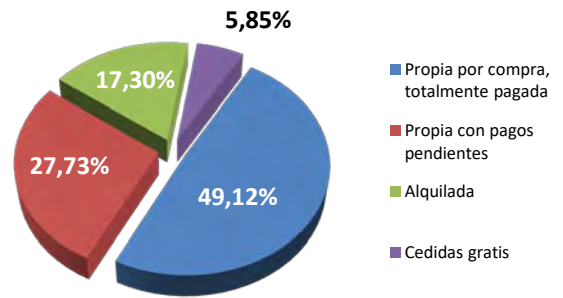
Encuesta Continua de Hogares 2020

Actualización: 7/04/20

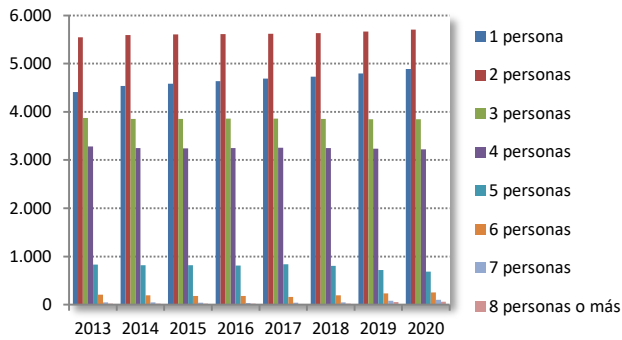
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



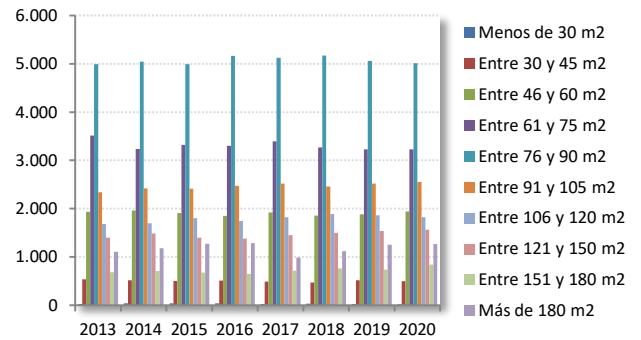
**Número de hogares
Según propiedad; año 2020**
(Porcentaje)



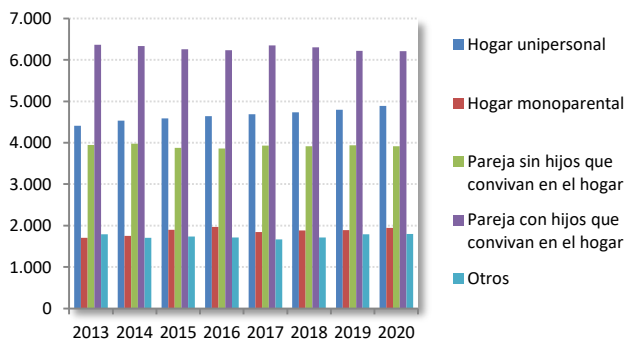
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



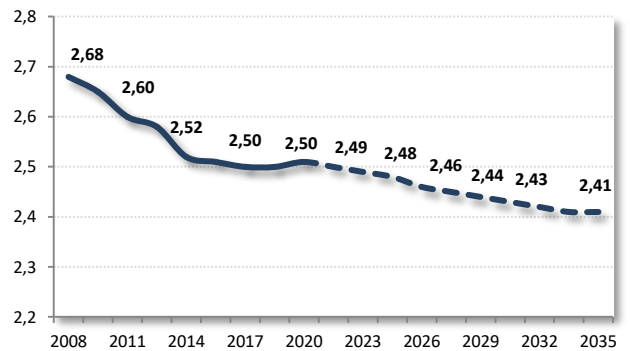
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



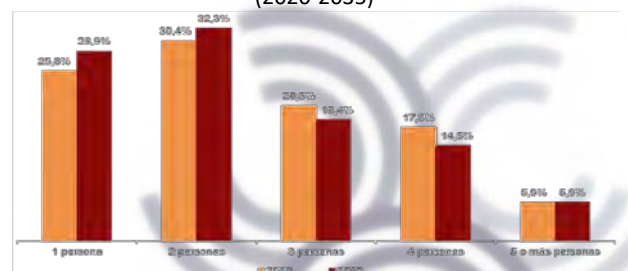
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2035)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2020-2035)**

| Año | Hogares 1 de Enero | Crecimiento absoluto | Crecimiento medio anual |
|------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| 2020 | 18.692.279 | | |
| 2025 | 18.986.294 | 294.015 | 0,31% |
| 2030 | 19.374.012 | 387.718 | 0,41% |
| 2035 | 19.796.040 | 422.028 | 0,44% |

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2035)**

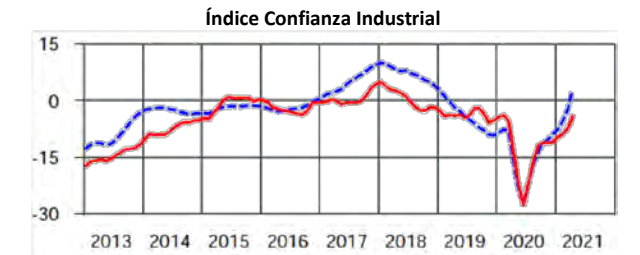
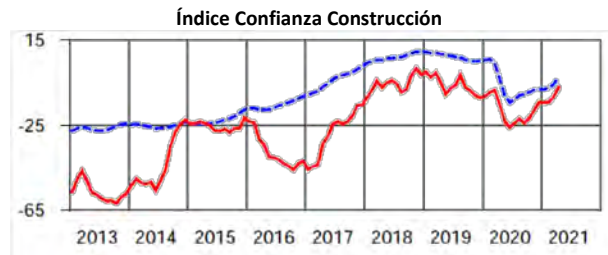
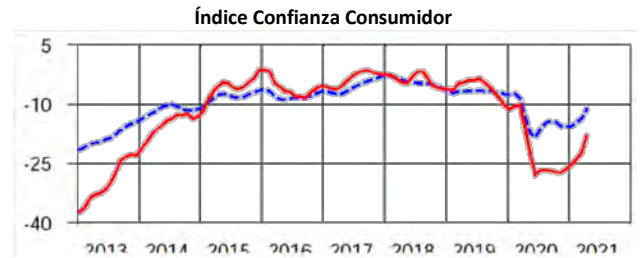
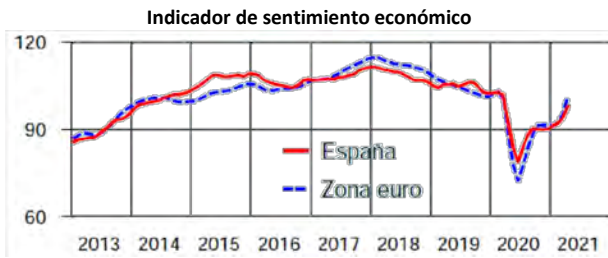


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Marzo 2021

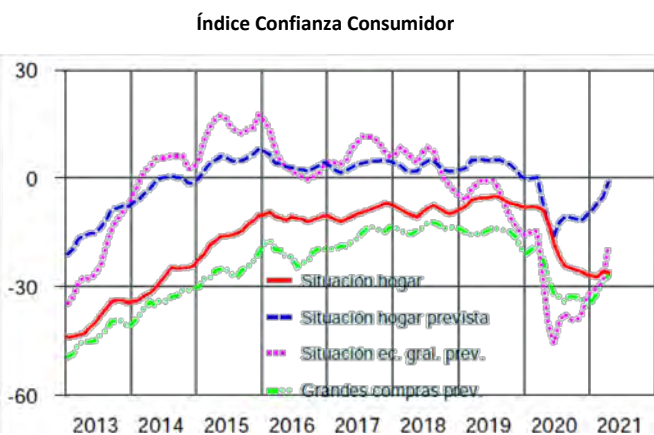
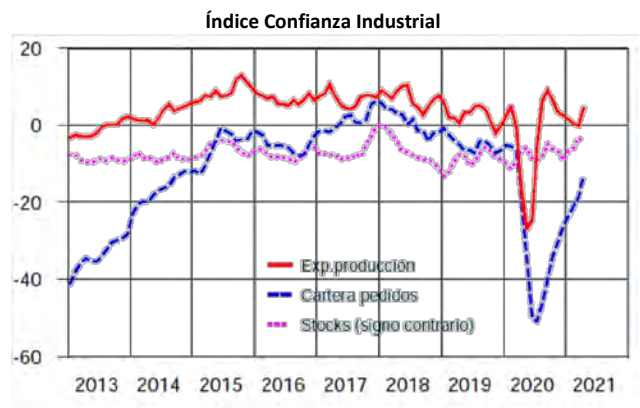
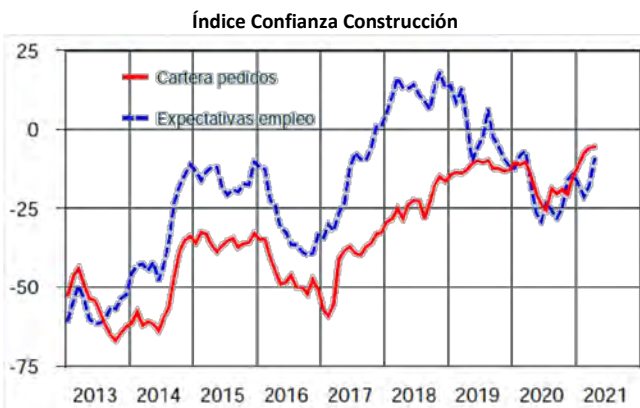
Actualización: 29/04/21



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/04/21



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

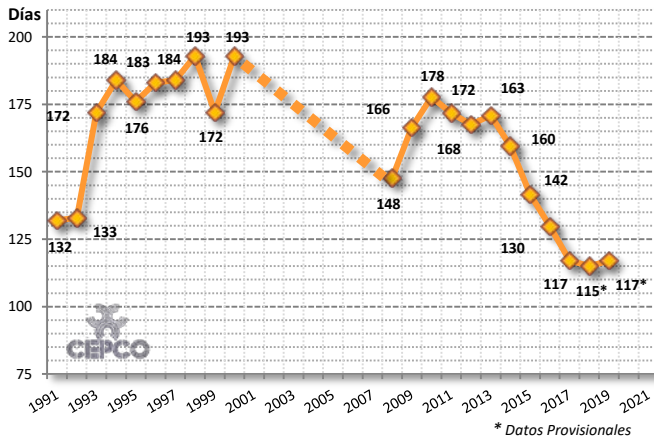


Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 1/12/20

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles

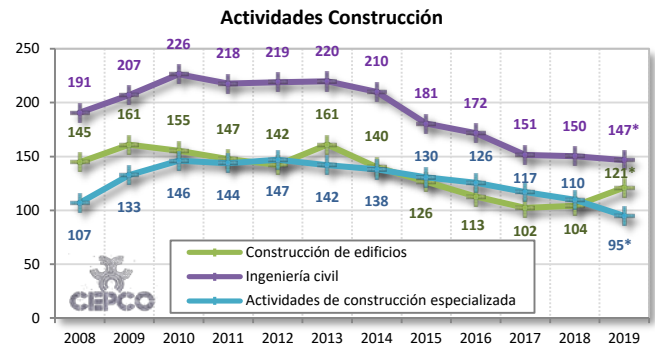
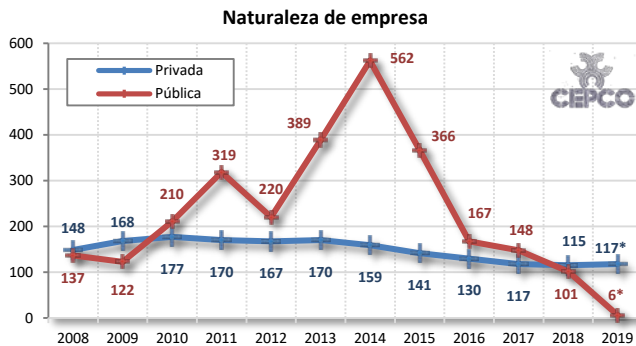
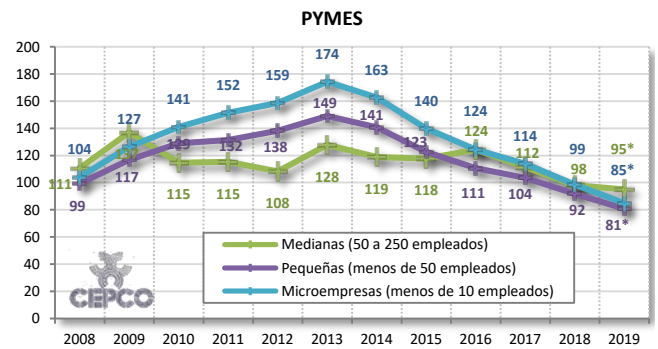
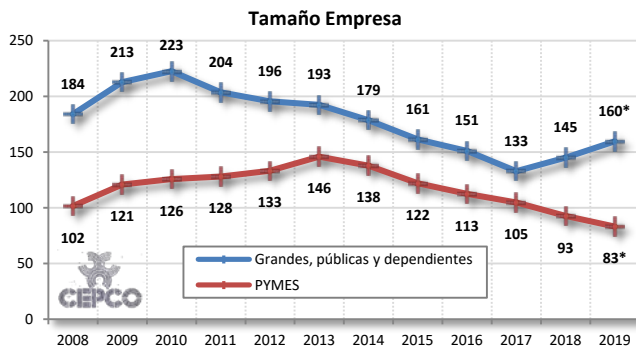


Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BDD de los Registros Mercantiles.

Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

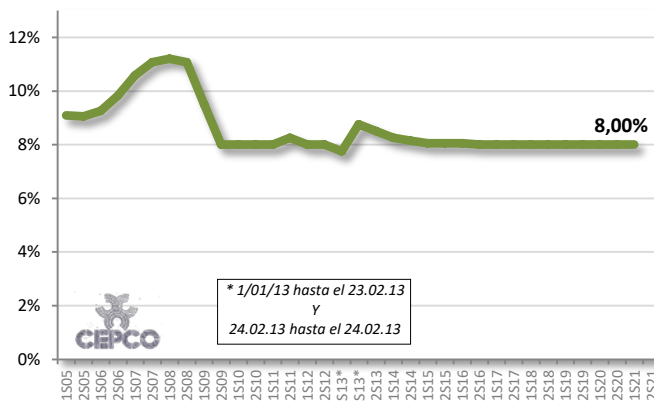
Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.



***NOTA** Según la nota metodológica del estudio para 2019 de la CdBBE, debido a la situación planteada por el COVID-19, a lo largo del periodo de toma de información de avance (de abril a octubre de 2020), se ha producido una reducción en el número de empresas recibidas, tanto de las de colaboración directa como de las que depositan sus cuentas anuales en los Registros Mercantiles; no obstante, según esa fuente, a fecha de la elaboración de la monografía se ha podido contar con un número suficiente de empresas.

Tipo legal de Interés de Demora

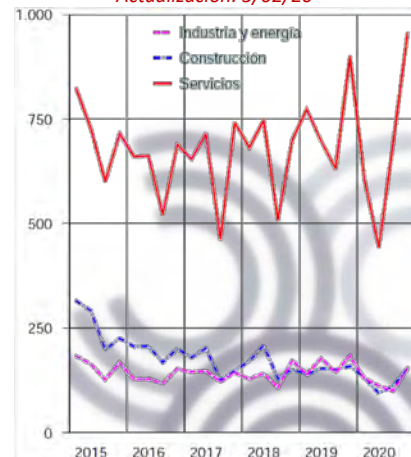
Actualización: 30/12/20



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 5/02/20



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Abril 2021

| | Tasa de variación anual, salvo indicación en contrario | | | | | | |
|---|--|------|------|------|-------|------|------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| PIB | 3,0 | 3,0 | 2,4 | 2,0 | -10,8 | 5,4 | 6,2 |
| Gasto en consumo privado | 2,6 | 3,0 | 1,8 | 0,9 | -12,4 | 6,8 | 7,5 |
| Gasto en consumo público | 1,0 | 1,0 | 2,6 | 2,3 | 3,8 | 3,7 | 0,6 |
| Formación Bruta de Capital Fijo | 2,4 | 6,8 | 6,1 | 2,7 | -11,4 | 4,8 | 11,0 |
| -Activos fijos materiales | 1,7 | 7,7 | 7,6 | 2,7 | -13,3 | 5,1 | 11,7 |
| Construcción | 1,6 | 6,7 | 9,3 | 1,6 | -14,0 | 3,0 | 11,9 |
| Bienes de equipo y act. Cultivados | 1,9 | 9,2 | 5,2 | 4,3 | -13,0 | 8,2 | 11,3 |
| -Activos fijos inmateriales | 5,2 | 2,9 | -0,7 | 2,6 | -1,7 | 3,2 | 7,5 |
| Demanda interna (*) | 2,0 | 3,1 | 3,0 | 1,4 | -8,8 | 5,0 | 5,5 |
| Exportaciones | 5,4 | 5,5 | 2,3 | 2,3 | -20,2 | 6,6 | 9,4 |
| Importaciones | 2,6 | 6,8 | 4,2 | 0,7 | -15,8 | 5,0 | 6,7 |
| PIB corriente | 3,4 | 4,3 | 3,6 | 3,4 | -9,9 | 6,9 | 7,2 |
| Deflactor del PIB | 0,3 | 1,3 | 1,2 | 1,4 | 0,9 | 1,5 | 1,0 |
| IPC (media anual) | -0,2 | 2,0 | 1,7 | 0,7 | -0,3 | 1,3 | 0,5 |
| IPC (dic/dic) | 1,6 | 1,1 | 1,2 | 0,8 | -0,5 | 1,4 | 0,6 |
| IPC subyacente (media anual) | 0,8 | 1,1 | 0,9 | 0,9 | 0,7 | 0,6 | 0,6 |
| Empleo (CNTR) (**) | 2,8 | 2,9 | 2,6 | 2,3 | -7,5 | 2,1 | 4,5 |
| Empleo (EPA) | 2,7 | 2,6 | 2,7 | 2,3 | -2,9 | -0,5 | 3,0 |
| Tasa de Paro (EPA) (% población Activa) | 19,6 | 17,2 | 15,3 | 14,1 | 15,5 | 16,9 | 14,8 |
| Productividad | 0,2 | 0,1 | -0,2 | -0,3 | -3,6 | 3,3 | 1,8 |
| Remuneración por asalariado | -0,6 | 0,7 | 1,0 | 2,1 | 1,4 | 0,6 | 1,1 |
| Coste laboral unitario (CLU) | -0,8 | 0,6 | 1,2 | 2,4 | 5,3 | -2,7 | -0,7 |
| Balanza por Cuenta corriente (% PIB) | 3,2 | 2,8 | 1,9 | 2,0 | 0,7 | 1,2 | 1,5 |
| Déficit público (% PIB) (***) | -4,1 | -3,0 | -2,5 | -2,8 | -10,1 | -9,0 | -6,0 |
| Tipos de interés EE.UU. (dic) | 0,75 | 1,50 | 2,50 | 1,75 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Tipos de interés Eurozona (dic) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Petróleo Brent (\$) | 43,3 | 54,3 | 70,9 | 64,8 | 41,5 | 58,7 | 54,3 |

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(***) Sin tener en cuenta la ayuda al sistema financiero y sin la SAREB en 2020

Previsiones España 2020-2021. FUNCAS; Febrero 2021

Actualización: 19/02/21

| | Datos observados | | | | Previsiones Funcas | | Variación de las previsiones (a) | |
|---|------------------|-----------------|-----------------|--------|--------------------|--------|----------------------------------|------|
| | Media 1996-2007 | Media 2008-2013 | Media 2014-2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| 1. PIB y agregados, precios constantes | | | | | | | | |
| PIB | 3,7 | -1,3 | 2,6 | -11,0 | 5,7 | 6,3 | -1,0 | 0,1 |
| Consumo final hogares e ISFLSH | 3,7 | -2,1 | 2,2 | -12,4 | 6,1 | 4,8 | -1,3 | -2,5 |
| Consumo final administraciones públicas | 4,2 | 0,9 | 1,4 | 4,5 | 4,4 | 2,5 | 2,7 | 2,0 |
| Formación bruta de capital fijo | 6,1 | -7,6 | 4,5 | -12,4 | 8,6 | 8,2 | 0,7 | -1,2 |
| Construcción | 5,5 | -10,7 | 3,9 | -15,8 | 7,0 | 10,1 | -0,8 | 4,3 |
| Equipo y otros productos | 7,5 | -2,7 | 5,0 | -9,0 | 10,1 | 6,5 | 2,1 | -6,3 |
| Exportación bienes y servicios | 6,5 | 1,8 | 4,0 | -20,9 | 7,1 | 14,7 | -4,7 | 7,3 |
| Importación bienes y servicios | 8,7 | -4,0 | 4,4 | -16,8 | 8,9 | 10,5 | -1,2 | 3,0 |
| Demanda nacional (b) | 4,4 | -3,1 | 2,6 | -9,0 | 6,1 | 4,9 | 0,2 | -1,1 |
| Saldo exterior (b) | -0,7 | 1,8 | 0,0 | -1,9 | -0,4 | 1,3 | -1,2 | 1,1 |
| PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros | -- | -- | -- | 1120,0 | 1193,7 | 1279,9 | -- | -- |
| - % variación | 7,3 | -0,8 | 3,4 | -10,0 | 6,6 | 7,2 | -1,3 | -0,1 |
| 2. Inflación, empleo y paro | | | | | | | | |
| Deflactor del PIB | 3,5 | 0,5 | 0,8 | 1,1 | 0,9 | 0,9 | -0,2 | -0,1 |
| Deflactor del consumo de los hogares | 3,1 | 1,7 | 0,7 | 0,1 | 1,5 | 1,3 | 0,6 | 0,0 |
| Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.) | 3,3 | -3,4 | 2,5 | -7,5 | 4,3 | 2,9 | 1,7 | -3,1 |
| Tasa de paro (EPA) | 12,5 | 20,2 | 18,8 | 15,5 | 16,2 | 15,7 | -0,8 | 0,2 |

| PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA | | | | | | | | | | | Actualización 17/03/21 | | | |
|--|------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|------------|------------------------|------------|----------------------|------------|
| MARZO 2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario | | | | | | | | | | | | | | |
| | PIB | | Consumo hogares | | Consumo público | | Formac. bruta de capital fijo | | FBCF maquinaria y bienes equipo | | FBCF Construcción | | Demanda nacional (3) | |
| | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| Analistas Financieros Internacionales (AFI)..... | 6,4 | 5,8 | 7,7 | 6,2 | 6,0 | 4,9 | 9,9 | 5,2 | 10,5 | 6,6 | 7,4 | 5,4 | 7,3 | 6,5 |
| Axesor Rating..... | 5,6 | 5,4 | 7,0 | 4,0 | 4,4 | 1,7 | 3,7 | 6,7 | 7,8 | 4,9 | 4,2 | 8,8 | -- | -- |
| BBVA Research..... | 5,5 | 7,0 | 6,6 | 6,6 | 3,5 | 2,4 | 7,9 | 15,4 | 9,7 | 14,8 | 7,0 | 14,8 | 5,6 | 7,2 |
| Bankia..... | 5,7 | 6,2 | 6,7 | 5,2 | 4,9 | 2,3 | 5,5 | 9,8 | 9,9 | 10,1 | 3,5 | 12,0 | 6,3 | 5,4 |
| CaixaBank Research..... | 6,0 | 4,4 | 7,9 | 3,5 | 6,3 | 2,4 | 5,6 | 7,5 | 12,7 | 8,0 | 0,8 | 7,1 | 7,3 | 4,1 |
| Cámara de Comercio de España..... | 5,9 | 4,5 | 6,2 | 4,2 | 3,5 | 2,6 | 6,4 | 8,9 | 12,3 | 11,0 | 4,0 | 5,7 | 5,6 | 4,3 |
| Cemex..... | 5,5 | 7,0 | 6,3 | 6,5 | 3,0 | 2,5 | 6,0 | 9,3 | 8,9 | 9,1 | 6,0 | 10,0 | 5,3 | 6,0 |
| Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC)..... | 6,2 | 5,0 | 6,3 | 4,8 | 3,1 | 1,5 | 8,2 | 6,3 | 11,3 | 5,6 | 8,1 | 8,3 | 5,8 | 4,0 |
| Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM)..... | 8,5 | 5,7 | 8,6 | 4,7 | 5,0 | 0,7 | 11,7 | 6,9 | 16,6 | 5,5 | 10,8 | 9,2 | 8,7 | 4,3 |
| CEOE..... | 5,4 | 6,2 | 6,8 | 7,5 | 3,7 | 0,6 | 4,8 | 11,0 | 8,2 | 11,3 | 3,0 | 11,9 | 5,0 | 5,5 |
| Equipo Económico (Ee)..... | 6,5 | 4,2 | 5,3 | 4,0 | 1,1 | 3,5 | 7,5 | 4,6 | 6,9 | 4,8 | 8,1 | 5,0 | 5,7 | 3,0 |
| Funcas..... | 5,7 | 6,3 | 6,1 | 4,8 | 4,4 | 2,5 | 8,6 | 8,2 | 10,1 | 6,5 | 7,0 | 10,1 | 6,2 | 5,0 |
| Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM)..... | 5,6 | 5,8 | 6,2 | 5,2 | 4,0 | 2,4 | 7,7 | 8,7 | 9,8 | 8,5 | 6,3 | 8,4 | 6,1 | 5,5 |
| Instituto de Estudios Económicos (IEE)..... | 4,5 | 5,7 | 6,2 | 7,3 | 3,6 | 0,6 | 2,7 | 9,7 | 5,5 | 9,2 | 0,6 | 10,9 | 4,2 | 5,1 |
| Intermoney..... | 6,7 | 4,5 | 6,9 | 4,0 | 3,4 | 2,2 | 7,8 | 7,9 | 11,1 | 5,5 | 5,5 | 10,6 | 7,0 | 5,1 |
| Mapfre Economics..... | 6,1 | 6,3 | 5,8 | 6,1 | 3,0 | 1,4 | 7,8 | 8,6 | -- | -- | -- | -- | 4,9 | 5,3 |
| Repsol..... | 5,7 | 5,2 | 7,1 | 3,5 | 5,9 | 3,6 | 3,7 | 7,6 | 9,1 | 6,8 | 1,0 | 10,1 | 6,2 | 4,2 |
| Santander..... | 6,0 | 7,0 | 8,7 | 6,4 | 3,9 | 0,4 | 4,5 | 14,3 | 11,6 | 20,6 | -0,4 | 8,4 | 6,1 | 6,5 |
| Metyis..... | 4,5 | 5,5 | 5,0 | 5,0 | 4,0 | 3,5 | 4,7 | 7,1 | 5,0 | 9,0 | 5,0 | 7,0 | 4,7 | 5,1 |
| Universidad Loyola Andalucía..... | 5,6 | 5,2 | 6,5 | 5,4 | 2,6 | 2,0 | 7,2 | 8,1 | 8,2 | 7,8 | 9,7 | 8,5 | 5,7 | 5,3 |
| CONSENSO (MEDIA)..... | 5,9 | 5,8 | 6,7 | 5,2 | 4,0 | 2,2 | 6,8 | 8,8 | 9,8 | 8,7 | 5,1 | 9,1 | 8,0 | 5,1 |
| Máximo..... | 8,5 | 7,0 | 8,7 | 7,5 | 6,3 | 4,9 | 11,7 | 15,4 | 16,6 | 20,6 | 10,8 | 14,8 | 8,7 | 7,2 |
| Mínimo..... | 4,5 | 4,2 | 5,0 | 3,5 | 1,1 | 0,4 | 2,7 | 4,6 | 5,0 | 4,8 | -0,4 | 5,0 | 4,2 | 3,0 |
| Diferencia 2 meses antes (1)..... | -0,4 | -- | -0,1 | -- | 1,8 | -- | -1,5 | -- | -2,1 | -- | -2,3 | -- | 0,1 | -- |
| - Suben (2)..... | 1 | -- | 9 | -- | 18 | -- | 5 | -- | 5 | -- | 5 | -- | 9 | 0 |
| - Bajan (2)..... | 13 | -- | 8 | -- | 0 | -- | 12 | -- | 10 | -- | 11 | -- | 6 | 0 |
| Diferencia 6 meses antes (1)..... | -1,4 | -- | -1,0 | -- | 2,8 | -- | -3,4 | -- | -3,6 | -- | -4,6 | -- | -0,6 | -- |
| Pro memoria: | | | | | | | | | | | | | | |
| Gobierno (octubre 2020) (4)..... | 7,2/9,8 | -- | 8,3/10,7 | -- | 0,5/2,6 | -- | 6,9/14,2 | -- | -- | -- | -- | -- | 6,1/9,3 | -- |
| Banco de España (diciembre 2020)..... | 8,6/4,2 | 4,8/3,9 | 10,3/3,8 | 5,2/4,5 | 0,6/1,4 | -0,7/-1,6 | 10,4/8,5 | 8,3/7,4 | -- | -- | -- | -- | 8,0/4,1 | 4,5/3,7 |
| CE (febrero 2021)..... | 5,6 | 5,3 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| FMI (enero 2021)..... | 5,9 | 4,7 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| OCDE (marzo 2020)..... | 5,7 | 4,8 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales. (4) Previsiones para un escenario inercial y un escenario con inversiones del Plan de Recuperación.

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización 16/04/21

| Indicador | 2019 [1] | 2020 [1] | 2021 [2] | Penúlt. dato | Último dato | Periodo últ. dato | Previsiones Funcas [1] | |
|---|----------|----------|----------|--------------|-------------|-------------------|------------------------|--------|
| | | | | | | | 2021 | 2022 |
| 1.- PIB (serie c.v.e. y calendario) | 2,0 | -10,8 | -- | -8,9 | -8,9 | IV T.20 | 5,7 | 6,3 |
| - Demanda nacional [3] | 1,4 | -8,8 | -- | -6,7 | -8,2 | IV T.20 | 6,1 | 4,9 |
| - Saldo exterior [3] | 0,6 | -2,0 | -- | -1,9 | -2,7 | IV T.20 | -0,4 | 1,3 |
| 1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros) | 1244,8 | 1121,7 | -- | 288,8 | 290,0 | IV T.20 | 1193,7 | 1279,9 |
| 2.- IPI (filtrado calendario) | 0,7 | -9,6 | -1,9 | -2,0 | -1,9 | feb-21 | -- | -- |
| 3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional) | 2,3 | -7,5 | -- | -5,6 | -5,2 | IV T.20 | 4,3 | 2,9 |
| 4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.) | 14,1 | 15,5 | -- | 17,0 | 16,6 | IV T.20 | 16,2 | 15,7 |
| * 5.- IPC - Total [4] | 0,7 | -0,3 | 0,6 | 0,0 | 1,3 | mar-21 | 1,8 | 1,0 |
| * 5.b.- IPC - Inflación subyacente [4] | 0,9 | 0,7 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | mar-21 | 0,8 | 1,0 |
| 6.- Deflactor del PIB | 1,4 | 1,1 | -- | 1,3 | 0,8 | IV T.20 | 0,9 | 0,9 |
| 7.- Coste laboral por unidad producida | 2,4 | 5,3 | -- | 4,0 | 4,9 | IV T.20 | -0,6 | -2,9 |
| 8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. etc.: | | | | | | | | |
| - millones euros, acum. desde el inicio del año | 26572 | 7395 | -1013 | 7395 | -1013 | ene-21 | 6329 | 19375 |
| - % del PIB | 2,1 | 0,7 | -- | 1,0 | 0,7 | IV T.20 | 0,5 | 1,5 |
| 9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5] | -2,9 | -10,1 | -- | -6,7 | -10,1 | IV T.20 | -8,0 | -6,7 |
| 10.- Euribor a tres meses (%) | -0,36 | -0,42 | -0,54 | -0,54 | -0,54 | mar-21 | -0,54 | -0,42 |
| 11.- Euribor a doce meses (%) | -0,22 | -0,30 | -0,50 | -0,50 | -0,49 | mar-21 | -0,50 | -0,45 |
| 12.- Tipo deuda pública 10 años (%) | 0,66 | 0,38 | 0,21 | 0,23 | 0,31 | mar-21 | 0,20 | 0,35 |
| 13.- Tipo de cambio: dólares por euro | 1,120 | 1,141 | 1,206 | 1,210 | 1,190 | mar-21 | 1,220 | 1,220 |
| - % variación interanual | -5,2 | 1,9 | 9,4 | 10,9 | 7,6 | mar-21 | 6,9 | 0,0 |
| 14.- Financiación a empresas y familias [6] | 1,2 | 3,1 | 3,5 | 3,2 | 3,5 | feb-21 | -- | -- |
| 15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6] | 9549,2 | 8073,7 | 8580,0 | 8225,0 | 8580,0 | mar-21 | -- | -- |

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

• Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

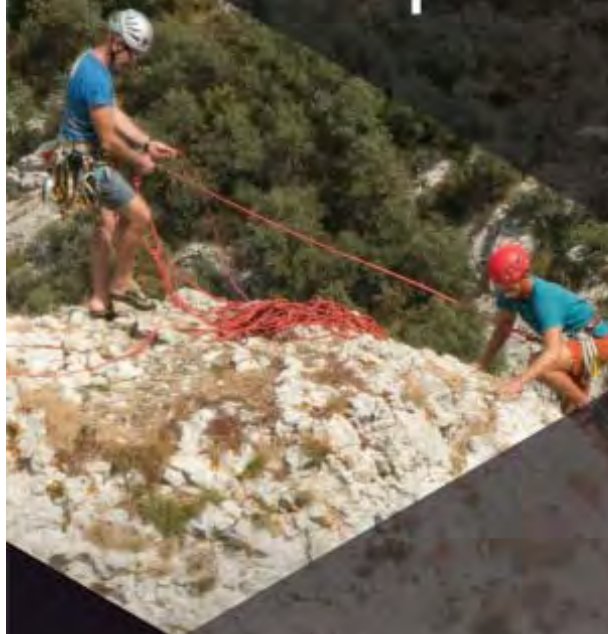
[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Pasos firmes

Comprueba cómo los
estándares ayudan
a tu empresa

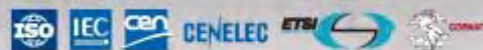
www.pasosfirmes.es



UNE
Asociación Española de Normalización

Asociación Española de Normalización
une@une.org - www.une.org -

Organismo de normalización español en



CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es

@CEPCO_es